



## Charmante Maison 6 pièces 4 chambres

YERRES 91330

**567 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## Charmante Maison 6 pièces 4 chambres

Votre agence Guy Hoquet de Yerres vous propose en exclusivité. Cette charmante maison 6 pièces, au calme, à quelques minutes des écoles et des commerces à proximité comprenant entrée, salon-salle à manger avec cheminée et donnant sur une terrasse à l'arrière, cuisine ouverte aménagée équipée, chambre, salle de bain, wc.

A l'étage palier, 3 chambres dont 2 grandes, salle de bains, wc, placard.

Sous-sol total.

L'ensemble sur belle parcelle de 700m<sup>2</sup>.

A découvrir!

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	36.4 m2
Jardin	Oui
Année construction	1992
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-11-03 05:27:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1684€ et 2278€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





