



VENTE : maison F5 (70 m²) à MONTIGNY LES CORMEILLES

MONTIGNY LES CORMEILLES 95370

322 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

VENTE : maison F5 (70 m²) à MONTIGNY LES CORMEILLES

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - TERRAIN 495 M²

En vente : venez découvrir cette charmante maison de 5 pièces au calme de 70 m² et de 495 m² de terrain localisé à MONTIGNY LES CORMEILLES (95370), limite FRANCONVILLE.

Elle est orientée au sud-est et date de 1948. La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée vous y trouverez : une entrée, un double séjour, une cuisine équipée, une chambre et un WC.

A l'étage : une salle d'eau et deux chambres dont une passante.

Elle est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz.

Tout en conservant le charme de l'ancien grâce à ses parquets en chêne et ses cheminées d'époque la maison a été entièrement rénovée (ravalement, toiture, chaudière, électricité, peintures, cuisine et salle d'eau).

Un sous-sol total offre de l'espace supplémentaire, ainsi que deux places de parking et un garage sont prévus pour stationner vos véhicules.

Véritable coup de coeur pour son extérieur ! Un jardin arboré, sans vis-à-vis et ensoleillé sera idéale pour vos barbecues ou votre potager.

Cette maison se trouve proche du Bois des Eboulures et à quelques pas des écoles élémentaires.

Elle est à vendre pour la somme de 322 000 €.

La classe énergétique (389 kWh/m²/an) ou de classe climat (chiffre annuel : 85 Kg CO₂/m²), la notation est la même : F. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 420 € et 1 980 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à MONTIGNY LES CORMEILLES.

70 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Distance Train	1.7 km
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-08-02 19:21:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

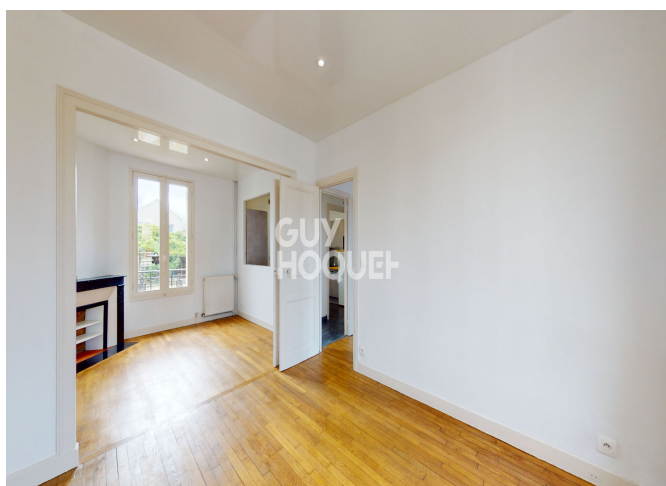
DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1980€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







GUY HOQUET



97%

NIVEAU DE SATISFACTION
Sur la base de **145 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Guy Hoquet
RABECCHIVILLE en date du 13 février 2023

Opinion
★★★★★ system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un conseil direct afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

