



## VENTE : maison 3 pièces à Yevres

YEVRES 28160

**123 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## VENTE : maison 3 pièces à Yevres

MAISON 3 PIÈCES ENVIRONNEMENT CALME- 1h30 DE PARIS

À vendre : Guy Hoquet CHATEAUDUN vous présente cette maison de 3 pièces au calme de 80 m<sup>2</sup> localisée sur la commune de Yèvres (28160).

Elle est composée d'une entrée, d'un beau salon/séjour double de 30 m<sup>2</sup>, de deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup> et d'une cuisine. Elle dispose aussi d'une salle d'eau et de WC.

Le tout sur un sous-sol total avec possibilité d'aménager les combles.

Parfait pour prendre un peu l'air ou profiter des belles journées, la maison indépendante est également agrémentée d'un jardin de 936m<sup>2</sup> clos et arboré.

Il y a également comme équipements des fenêtres en pvc double vitrage assorties de leurs volets.

Elle a été construite en 1970. Cette maison est en bon état général.

La maison se situe dans un environnement calme et verdoyant.

Des écoles de tous types (de la maternelle au collège) sont implantées à moins de 10 minutes en voiture. Côté transports en commun, il y a la gare de Brou dans un rayon de 10 km. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, un bureau de poste et des boucheries à moins de 10 minutes.

L'accès à l'autoroute se situe à 15km en voiture (A11).

Cette maison est classée E tant pour la classe énergie que pour la classe climatique, de l'ordre de 297

kWh/m<sup>2</sup>/an et 69 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 838 € et 2 486 €.

Son prix de vente est de 123 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN.

80 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-07-25 02:02:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



