



## Maison Aurice 4 pièces 95 m<sup>2</sup>

MONT DE MARSAN 40000

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
SEVER**

8 Place de Verdun  
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

## Maison Aurice 4 pièces 95 m<sup>2</sup>

Sur la commune de Aurice, à moins de 10 minutes du centre historique de Saint-Sever et 15 minutes de l'entrée de Mont-de-Marsan, venez découvrir cette belle landaise de plain pied entièrement rénovée qui comprend :

Une pièce de vie lumineuse de plus de 48 m<sup>2</sup> avec sa cuisine ouverte, aménagée et équipée.  
Deux chambres de 11 et 14 m<sup>2</sup>, un bureau, une salle d'eau rénovée et un wc.

Attenant à la maison, une belle véranda de 33 m<sup>2</sup> et un garage de 16 m<sup>2</sup> avec wc.

A l'extérieur, sur un beau terrain de 1 900 m<sup>2</sup>, une piscine hors sol et un second garage de 30 m<sup>2</sup>.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

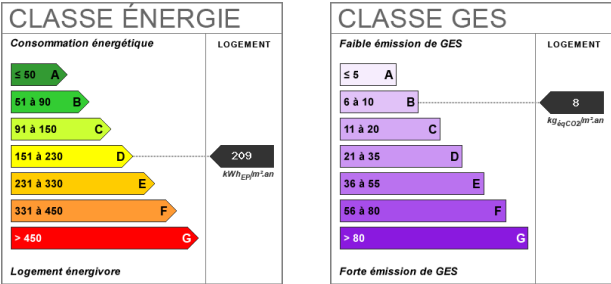
Bien en copropriété

Non

Surface séjour	32.65 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageSimple,GarageFerme
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2023-05-02 10:02:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



