

# GUY HOQUET

## ACHETER 2 MAISONS + UN STUDIO AUX PORTES DE CAPBRETON !!!

BENESE MAREMNE 40230

Guy HOQUET  
CAPBRETON

05 58 70 00 00

Quai Bonamour, Résidence Mille  
Sabords  
40130 CAPBRETON

## ACHETER 2 MAISONS + UN STUDIO AUX PORTES DE CAPBRETON !!!

Devenez propriétaire de 2 maisons dont une avec un studio attenant, produit idéal pour professions libérales. A la sortie de Capbreton, découvrez cette belle villa des années 30 avec 6 chambres, demeure signée par l'architecte Robert MAURICE (Casino Le Sporting à Hossegor), dans le même bâtiment vous retrouverez un studio indépendant.

Entièrement rénovée avec beaucoup de goût, elle dispose d'une surface habitable de plus de 200m2 . Sur la parcelle piscinable de 6000m2 vous retrouverez également une maison indépendante neuve avec 2 chambres plus une mezzanine ainsi que deux garages.

Très belles prestations et rentabilité locative intéressante.

Un projet à saisir !!!

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

247 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

5 sde

8 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1932
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	5
WC	6
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	8

Nombre garages/Box	2
Date ERP	2023-07-27 13:59:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3290€ au 01/01/2021