



## ZAC DE SAUMATY SEON

MARSEILLE 13016

**1 498 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 368 € / mois

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## ZAC DE SAUMATY SEON

SECTEUR ZAC DE SAUMATY SEON, Bureau de 96m<sup>2</sup> en open space avec possibilité de cloisonnement au deuxième étage avec ascenseur PMR.

Concernant les équipements vous aurez à votre disposition, des sanitaires, baie de brassage, pompe à chaleur réversible ainsi que 2 places de parking.

Idéalement situé, très proche des grands axes autoroutiers, de la gare de l'Estaque et l'aéroport Marseille-Provence à 15 min.

Surface Exploitable: 96m<sup>2</sup>

Loyer Hors Charges: 1130€ / mois

Provisions pour charges: 368€ / mois Détail des charges: Taxe foncière et provision sur eau froide

ML: 89 -Honoraires Agence: 15% du loyer annuel hors charges et hors taxes

96 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 368 €

Diagnostic Energétique Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



