



## Terrain centre Saint-Pierre

SAINT PIERRE 97410

**620 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La  
Réunion - SAINT PIERRE

78 bis Boulevard Hubert Delisle  
97410 SAINT PIERRE

0262279090

## Terrain centre Saint-Pierre

Située dans l'hypercentre de Saint-Pierre, Guy hoquet à l'honneur de vous présenter cette maison de 215m<sup>2</sup> implantées sur une parcelle de 410m<sup>2</sup> aura besoin d'être démolie pour laisser place à un investisseur particulier ou professionnel.

Possibilité de construire avec une emprise au sol de 60% maximum de la superficie de l'unité foncière. La hauteur maximale sous le faitage est de 20m, possibilité de construire en limite de propriété.

Gros potentiel d'immeuble avec appartement locatif / maison + dépendance locative/ local commercial

Pour plus de précisions, n'hésitez pas à appeler l'agence Guy Hoquet. Nous serons heureux de vous accompagner dans votre futur projet.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Référence annonce : 2933

215 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Année construction	1980
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	Localisation, local commercial, proche des commodités

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

