



## Studio 33 m<sup>2</sup>, balcon, parking

Besançon 25000

**410 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 360 € Honoraires

charges locataires: 370 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 100.91 €

TTC.

**Guy HOQUET  
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

0381484007

## Studio 33 m<sup>2</sup>, balcon, parking

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location au 1er étage avec ascenseur, au 14 rue Nicolas Bruand, à 5 minutes de la gare Viotte, ce studio de 33,80 m<sup>2</sup>. Il comprend une entrée avec cellier, une pièce de vie avec balcon, kitchenette séparée (réfrigérateur top, plaque de cuisson, branchement pour lave-linge), salle de bains avec WC, cave, place de parking en sous-sol. Huisseries double-vitrage, VMC, volets roulants, chaudière individuelle au gaz.

Les charges comprennent l'eau, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la copropriété.

Loyer : 420 € dont 50 € de provisions de charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie : 370 €.

Honoraires d'agence 370 € dont 269,09 € au titre des visites, constitution du dossier, établissement du bail, et 100,91 € au titre de l'état des lieux.

Disponible le lundi 24 février.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence MAT-75.

33.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

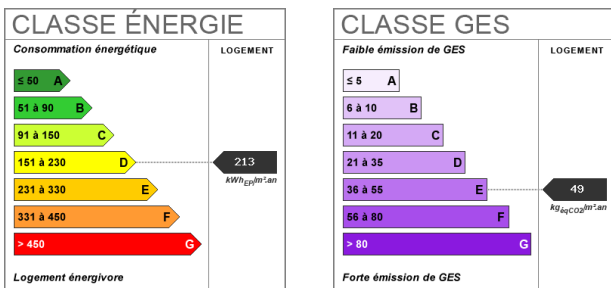
Etage

1

Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	360 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-27 22:58:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





