



## Projet Neuf - Pavillon de 95 m<sup>2</sup> avec garage et jardin - ARGANCY - RUGY - proche A31/A4

ARGANCY 57640

**353 000 € \***

\* 353 000 € honoraires inclus

342 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MAIZIERES-LES-METZ

4 rue du Quatre Septembre  
57280 MAIZIERES-LES-METZ

03 87 51 90 59

## Projet Neuf - Pavillon de 95 m<sup>2</sup> avec garage et jardin - ARGANCY - RUGY - proche A31/A4

PROJET NEUF - Réglementation environnementale 2020.

Terrain + Pavillon individuelle R+1 de 95 m<sup>2</sup> habitable avec garage et jardin.

La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur salon-séjour, de trois chambres, d'une salle de bain, d'un WC et d'un cellier.

Pour compléter ce bien, un jardin et un garage.

Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur, plancher chauffant sur toute la surface habitable.

Pour toutes demandes de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter.

Photos non contractuelles.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

