



## Cession de bail Divers Caen 30 m2

CAEN 14000

**48 000 € \***

\* 48 000 € honoraires inclus

40 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 20% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Caen Rive Gauche

95 Avenue Henry Cheron  
14000 Caen

0231712550

## Cession de bail Divers Caen 30 m2

Local de plain pied situé en centre-ville d'environ 30 m2 , aucun travaux à prévoir !

Local coup de coeur !!

Bail tout commerce sauf restauration , loyer annuel de 9 676,44 € HC

Taxe foncière à la charge du preneur , 478 € pour l'année 2022 .

Prix de la cession : 40 000 € Net vendeur .

Honoraires à charge acquéreur : 8 000 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement .

30 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Charges forfaitaires

58 €

Bien en copropriété	Oui
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

HOQUEE-  
BUSINESS

GUY  
HOQUEE

**CESSION DE BAIL**



CAEN  
CENTRE



30 m<sup>2</sup>