



## Appartement Paris X, 3 pièces, 53 m2

Paris 75010

**590 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**

178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris

**01 40 82 36 00**

## Appartement Paris X, 3 pièces, 53 m2

EXCLUSIVITE GUY HOQUET-PARIS X

Venez découvrir ce charmant appartement clef en main de 53 m2 dans le très recherché quartier de la Folie Méricourt.

Au sein d'une copropriété bien entretenue, à deux pas de la Place de la République et du Canal Saint-Martin, cet appartement vous séduira par son charme atypique, ses poutres apparentes, ses différents plans, et sa grande terrasse.

Il se compose d'un double séjour/salle à manger, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de douche et d'une terrasse de plus de 16m<sup>2</sup>.

Ses atouts: quartier recherché, appartement atypique, nombreux rangements, terrasse privative.

Ce bien est à visiter sans tarder.

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.72 m2
Année construction	1890
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-07-11 11:46:50

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

383 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1680€ au 11/07/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





