



## Maison 5 pièces 82m<sup>2</sup> Saint Martin De Landelles

SAINT HILAIRE DU HARCOUET 50600

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison 5 pièces 82m<sup>2</sup> Saint Martin De Landelles

Maison de 82m<sup>2</sup> située dans un environnement calme à Saint Martin De Landelles.

Le rez de chaussée comprend une vie de plain pied composée d' une pièce de vie avec cheminée, une chambre, une salle d'eau et WC.

L'étage se compose d' un palier desservant deux chambres et une salle d'eau.

Le tout sur un terrain de 3950m<sup>2</sup> avec abri de jardin et une cave en annexe.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1850€ au 01/01/2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

82 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Fosse septique

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-07-18 04:17:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1850€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



