



## Charmante maison de village au coeur de St Galmier

SAINT-GALMIER 42330

**698 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois  
 Dépôt de garantie : 688 € Honoraires  
 charges locataires: 344 € TTC  
 dont honoraires d'état des lieux: 100 €  
 TTC.

Guy HOQUET SAINT  
 GALMIER

3 Rue Didier Guetton  
 42330 Saint-Galmier

04 77 02 00 40

## Charmante maison de village au coeur de St Galmier

Charmante maison de village située au coeur de Saint Galmier sur 3 niveaux offrant une cuisine aménagée et équipée (plaque et hotte) ouverte sur séjour, à l'étage, un espace salon, une salle de bain et un wc séparé. Au dernier niveau se trouvent 2 chambres, 1 bureau et une salle d'eau.

Chauffage individuel au gaz.

Une cave en sous-sol accompagne ce bien.

102.74 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

10 €

Dépôt de garantie

688 €

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	281 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2620€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



