



VENTE d'une maison T11 (270 m²) à OLONZAC

OLONZAC 34210

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

VENTE d'une maison T11 (270 m²) à OLONZAC

PROCHE DE NARBONNE - MAISON 11 PIÈCES AVEC TERRASSE

En vente : découvrez cette maison de 11 pièces de 268 m² et de 250 m² de terrain située à OLONZAC (34210). Elle est organisée comme suit : une entrée et deux salons doubles de 24 m² et 57 m². Elle offre également huit chambres de 8 m² à 25 m² et une cuisine indépendante. Elle propose une salle d'eau, une salle de bains. Cette maison est équipée d'un chauffage fonctionnant à l'énergie solaire.

Un grenier s'ajoute aux 2 étages de la maison. Elle comporte des équipements ayant un fort intérêt tels que des fenêtres en pvc double vitrage, la fibre optique et des volets. Jouissez de davantage d'espace avec une terrasse.

Il s'agit d'une maison de maître de 2 étages ancienne. Elle va demander des travaux avec un intérieur attendant d'être rénové et un extérieur demandant d'être rafraîchi. Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Trois établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Lézignan-Corbières à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à l'autoroute A61 à 13 km. Des restaurants, quatre commerces, trois boulangeries, un supermarché, une épicerie et une boucherie charcuterie sont accessibles à proximité du bien. Toutes les semaines le mardi, le marché Allée de Gaulle anime les environs.

Votre agence Guy Hoquet OLONZAC vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à

vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

270 m²

11 pièce(s)

8
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	57 m ²
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Panneaux solaires
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-19 14:16:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	6 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Toutes commodités proches

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3010€ et 4130€ au 01/01/2021

Photos du bien





