



## - Maison 11 pièces avec terrasse à Olonzac (34210)

OLONZAC 34210

**252 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## - Maison 11 pièces avec terrasse à Olonzac (34210)

À vendre : Découvrez cette spacieuse maison de maître de 11 pièces, située à Olonzac (34210), à proximité de Narbonne. Avec une surface habitable de 268 m<sup>2</sup> et un terrain de 250 m<sup>2</sup>, cette maison offre un cadre de vie exceptionnel.

Caractéristiques principales :

Rez-de-chaussée :

Entrée accueillante

Deux salons doubles de 24 m<sup>2</sup> et 57 m<sup>2</sup>

Cuisine indépendante

Étage :

Huit chambres de 8 m<sup>2</sup> à 25 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et salle de bains

Équipements :

Chauffage à l'énergie solaire

Fenêtres en PVC double vitrage

Fibre optique

Volets

Extérieur :

Terrasse spacieuse  
Grenier  
Garage

Cette maison ancienne de 2 étages nécessite des travaux de rénovation intérieure et un rafraîchissement extérieur, offrant ainsi une opportunité unique de personnaliser votre espace de vie.

Ne manquez pas cette occasion rare de devenir propriétaire d'une maison de caractère.

Prix : 265 000 €

Pour plus d'information ou pour organiser une visite, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet Olonzac  
04 68 91 38 00

270 m <sup>2</sup>	11 pièce(s)	8 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	-------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	57 m <sup>2</sup>
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Mixte

Mode Chauffage	Panneaux solaires
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-19 09:02:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	6 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Découvrez cette spacieuse maison de maître de 11 pièces, située à Olonzac

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3010€ et 4130€ au 01/01/2021

Photos du bien





