



Caroline Moreau

**Conseillère
Transactions**

- + 06.21.73.02.54
- + caroline.moreau@guyhoquet.com
- + 14 boulevard Carnot
87000 LIMOGES

GUY HOQUET

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS

STUDIO RENOVE CENTRE VILLE

LIMOGES 87

450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 420 € Honoraires

charges locataires: 264 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 72 € TTC.

**Guy HOQUET
LIMOGES**

23 rue de Beaupuy
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

STUDIO RENOVE CENTRE VILLE

En location : quartier Centre-ville, découvrez à limoges (87000) cet appartement 1 pièce de 24,30 m².

Cet appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble de trois étages.

Des écoles de tous types sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Limoges-Bellegarde est accessible à 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme sur un conservatoire et deux théâtres à moins de 10 minutes à pied. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, une supérette et deux poissonneries. Tous les jours, un marché anime les environs.

C'est un appartement écologiquement responsable. La classe climatique est notée B, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 10 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 420 € CC, avec 30 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 420 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 264 € (72 € d'état des lieux).

24 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Caroline Moreau

Conseillère
Transactions

- + 06.21.73.02.54
- + caroline.moreau@guyhoquet.com
- + 14 boulevard Carnot
87000 LIMOGES



L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS