



## Terrain 446 m2

BREUX JOUY 91650

**164 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES  
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin  
91470 FORGES LES BAINS

**01 64 91 12 54**

## Terrain 446 m2

Terrain à visiter sans tarder !

Très beau terrain, bien situé à Breux-Jouy.

Vous pourrez profiter des commerces et de toutes les infrastructures sportives et éducatives (écoles maternelle et primaire sur place et collège à 10 minutes en voiture ou ramassage scolaire). La gare RER C est à 10 mn à pieds.

Ce terrain en lot avant a une surface de 446m<sup>2</sup> et 17.38 mètres de façade.

Viabilisé et situé dans un lotissement .

Le PLU ne fixe pas d'emprise au sol maximum pour les nouvelles constructions.

Zone 1AU possibilité de construire R+1+C.

Etude de sol en agence.

D'autres lots sont disponibles, n'hésitez pas à nous contacter.

Le prix de ce bien est fixé à 164 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 142

446 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1.1 km
Accès RER	14 min
Accès Ecole	8 min

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



