



Appartement Breuillet 3 pièce(s) 78.8 m2

BREUILLET 91650

329 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FORGES
LES BAINS**

5 rue du Docteur Babin
91470 FORGES LES BAINS

01 64 91 12 54

Appartement Breuillet 3 pièce(s) 78.8 m2

À découvrir !

Super appartement neuf de 2022 avec ascenseur au premier étage, proche de toutes commodités, à pied du RER C Breuillet.

Vous trouverez : une entrée, un espace pour la cuisine à aménager, un salon-séjour très lumineux, deux chambres et une salle d'eau et un WC.

L'appartement dispose d'un très beau balcon de 19m².

Une place de parking privative et une cave complètent ce lot.

Les fenêtres sont en pvc double vitrage et les volets roulants sont électriques.
Chauffage électrique et ballon thermodynamique.

D'autres lots sont disponibles, n'hésitez pas à nous contacter.

Le prix de ce bien est fixé à 329 900 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 154

78.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2022
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

109 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 840€ au 22/02/2022

Photos du bien





