



## LIMAY, pavillon moderne, EXCLUSIVITE

LIMAY 78520

**288 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIMAY

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## LIMAY, pavillon moderne, EXCLUSIVITE

LIMAY 78520, proche du centre et 20 minutes à pied de la gare ligne J.

RARE, une pépite, un pavillon moderne avec jardin plein SUD.

Un havre de paix, un jardin splendide réalisé par des passionnés, avec des fruitiers.

( figuier, vignes, pommier, abricotier, plus de 10 essences différentes).

Une maison où le confort reste le maître-mot, un coté dedans-dehors avec pergola plein sud.

Un beau séjour avec cuisine équipée, 3 chambres, sdb, wc, de nombreux rangements.

Un coté cour où il est possible de garer 3 véhicules en + du garage.

Cette maison éveille votre curiosité ?

Une visite ?

Contactez notre agence Guy Hoquet au 01 30 94 01 11

72 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-01-30 19:23:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1300€ au 02/01/2021

Photos du bien





