



STUDIO MEUBLE CENTRE VILLE RENOVE

LIMOGES 87

Guy HOQUET
LIMOGES

23 rue de Beaupuy
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

STUDIO MEUBLE CENTRE VILLE RENOVE

En location : quartier Centre-ville, découvrez à limoges (87000) cet appartement 1 pièce de 20,17 m².

Cet appartement est situé au 1er étage d'un petit immeuble de trois étages.

Des écoles de tous types sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. L'aéroport Limoges-Bellegarde est accessible à 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas tout comme sur un conservatoire et deux théâtres à moins de 10 minutes à pied. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, une supérette et deux poissonneries. Tous les jours, un marché anime les environs.

C'est un appartement écologiquement responsable. La classe climatique est notée B, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 10 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 420 € CC, avec 30 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 420 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 220 € (60 € d'état des lieux).

20 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Caroline Moreau

Conseillère
Transactions

- + 06.21.73.02.54
- + caroline.moreau@guyhoquet.com
- + 14 boulevard Carnot
87000 LIMOGES

**GUY
HOQUET**

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS