



Appartement Courbevoie 2 pièces 49.81 m²

COURBEVOIE 92400

327 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement Courbevoie 2 pièces 49.81 m²

Courbevoie Faubourg de l'Arche. Pour investisseur, appartement de 2 pièces de 50m² dans une résidence récente Résid'Etudes/Home en étage élevé avec balcon au calme, et en excellent état. Revenus locatifs actuels : 11.818€HT/an. Pas de charges courantes(100% locataire), entretien/rénovation à la charge du locataire. Pas de vacance locataire, sécurisation du loyer.

Résidence sécurisée avec services, réception, internet, petit déjeuner, salle de remise en forme, laverie.

Cet appartement de qualité, comprend une entrée, un grand séjour de 22m² avec son espace cuisine US et espace dinatoire (comptoir), une chambre de 16m², WC séparés et une salle de bains. Un emplacement de parking en sous sol complète le bien.

49.45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

8

Nombre étages	10
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	260
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Gardien	Oui
Date ERP	2023-07-11 04:00:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien





