



VENTE d'une maison F5 (106 m²) à PONTAULT COMBAULT

PONTAULT COMBAULT 77340

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

VENTE d'une maison F5 (106 m²) à PONTAULT COMBAULT

À vendre : découvrez à PONTAULT COMBAULT (77340) cette maison de 5 pièces au calme de 105,68 m².

Il s'agit d'une maison de 2 niveaux de standing. Elle a été construite en 2000. Cette maison est disposée comme suit : une entrée et un séjour/salle à manger double de 25 m². Elle est également composée de quatre chambres de 10 m² à 12 m² et d'une cuisine aménagée équipée. Elle comporte une salle d'eau et deux toilettes. En complément, elle dispose d'une mezzanine. Cette maison est en bon état général.

Un jardin lui offre un supplément d'espace bienvenu. Le terrain du bien s'étend sur 404 m². Des volets sont aussi installés dans cette maison.

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

La maison se trouve dans un quartier calme. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a le bus à moins de 2 minutes. Vous trouverez un conservatoire à quelques minutes à peine. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, deux boucheries et trois épiceries. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Cette maison affiche une classe énergétique D qui correspond à une consommation énergétique de 180 kWh/m²/an. La classe climat est aussi notée D (34 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 386 € et 1 874 € en 2021.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

105.68 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non

Date ERP 2023-07-19 21:39:55

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1386€ et 1874€ au 01/01/2021

Photos du bien





