



## Maison Creances 6 pièce(s) 116.39 m2

CREANCES 50710

**111 400 € \***

\* 111 400 € honoraires inclus

105 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.1% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud  
50430 Lessay

**0233179710**

## Maison Creances 6 pièce(s) 116.39 m2

Maison à rénover comprenant au rez de chaussée un couloir desservant une cuisine/salle à manger, un salon, un cellier, une salle d'eau avec la chaudière, un wc, à l'étage un palier dessert quatre chambres. Grenier sur l'ensemble .Grande dépendance de 45 m<sup>2</sup> attenante.

Jardinet sur l'arrière avec préau.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

111 400€ Honoraires : 6.10 % TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (105 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

116.39 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Distance Commerces

0.5 km

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Distance Train         | 30 km               |
| Accès Ecole            | 2 min               |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Vis-à-vis              | Oui                 |
| Fenêtres               | Mixte Bois et Alu   |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Date ERP               | 2023-07-24 16:46:48 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 235 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







