



Maison 6 pièce(s) 127m²

LA TURBALLE 44420

499 200 € *

* 499 200 € honoraires inclus

480 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZAIRE

1 place du commerce
44600 SAINT NAZAIRE

0251100625

Maison 6 pièce(s) 127m²

La Turballe, à env. 2km du port, au fond d'une impasse au calme, posez vos valises dans cette maison contemporaine de 2011, composée, d'une entrée avec placard, 1 chambre avec salle d'eau et wc, 1 salon séjour de 40m², 1 cuisine séparée aménagée et équipée.

Etage : Mezzanine avec accès terrasse, 3 chambres, une salle de bains avec wc.

Un garage avec possibilité chambre au-dessus, un préau, une dépendance de 23m².

Terrasse bois, le tout sur une parcelle arboré d'env. 600m²

127 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Distance Commerces

2 km

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 20 min |
| Surface séjour | 39.54 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2011 |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 3 |

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Type de Stationnement | Couvert,GarageFerme |
|-----------------------|---------------------|

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2023-07-25 13:30:55 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 125 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







