



## À vendre : Appartement 2 pièces à MULHOUSE

MULHOUSE 68100

**72 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## À vendre : Appartement 2 pièces à MULHOUSE

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à MULHOUSE.

D'une superficie de 54 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 3 étages. Il comprend 2 pièces, dont une chambre, et est parfait pour un couple ou une personne seule.

Le prix de vente est de 72 000 €.

L'appartement est vendu loué. Le loyer est de 500 € hors charges + 60 € de charges.

L'appartement est équipé de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Vous apprécierez le calme de cet environnement.

À proximité, vous trouverez plusieurs points d'intérêt, notamment le Groupe scolaire Henri Sellier et l'École maternelle Charpentiers pour les familles avec enfants. Les arrêts de tram Nordfeld et Lefebvre sont également à proximité, facilitant vos déplacements. De nombreux parcs sont disponibles pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MULHOUSE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

DPE : E ( 274 kWh/m<sup>2</sup> par an), GES : B ( 8 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Chauffage : Electrique

Charges annuelles : 846 €

Référence : 4358

Agent : BRUNO Maxime

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	846 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

