



## A louer - Chambre en colocation - Quartier Kergoat à BREST.

BREST 29200

**Guy HOQUET BREST**

27 rue de Lyon BP 61018  
29200 BREST

**02 98 80 42 35**

## A louer - Chambre en colocation - Quartier Kergoat à BREST.

Proche des facultés, à proximité de toutes les commodités commerces et transports, cet appartement meublé a été rénové pour une colocation d'étudiants, il offre des prestations soignées !

Les espaces communs : séjour avec espace repas, cuisine aménagée équipée (four, plaques, hotte et réfrigérateur, machine à laver, sèche linge, tv), salle de bain et loggia.

L'appartement dispose de trois chambres.

Stationnement aérien au sein de la résidence.

Ce bien est sélectionné et géré par notre agence.

De plus, vous bénéficiez d'une gratuité totale des honoraires de location.

Pour plus de renseignements, prendre contact avec votre agence GUY HOQUET. Ref : 62569

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

11 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	710 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

---

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Aérien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 05/06/2023

---

## Photos du bien



