



HALLUIN CENTRE

HALLUIN 59250

469 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
TOURCOING**23 rue de la Cloche
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

HALLUIN CENTRE

Idéalement située, magnifique maison bourgeoise de 210 m² habitables, avec charme et cachet au rendez-vous, offrant un très bel espace de vie au rez-de-chaussée avec salon-séjour, cuisine, espace bureau, possibilité chambre en rez-de-chaussée, belle terrasse, aux étages : 6 chambres avec salle de bains et un magnifique appartement de 40 m² entièrement refait à neuf au deuxième étage. Chauffage central gaz, double vitrage, cave. COUP DE COEUR ASSURE !

210 m²

10 pièce(s)

7
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 37 m²

Jardin Non

Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-30 17:35:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2769€ et 3747€ au 01/01/2021

Photos du bien

