



## HALLUIN CENTRE

HALLUIN 59250

**469 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING**03 20 28 93 60**

## HALLUIN CENTRE

Idéalement située, magnifique maison bourgeoise de 210 m<sup>2</sup> habitables, avec charme et cachet au rendez-vous, offrant un très bel espace de vie au rez-de-chaussée avec salon-séjour, cuisine, espace bureau, possibilité chambre en rez-de-chaussée, belle terrasse, aux étages : 6 chambres avec salle de bains et un magnifique appartement de 40 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf au deuxième étage. Chauffage central gaz, double vitrage, cave. COUP DE COEUR ASSURE !

210 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Surface séjour 37 m<sup>2</sup>

Jardin Non

Année construction	1900
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-30 07:54:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2769€ et 3747€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

