



DUPLEX VUE GOLF !!

SAINT CYPRIEN 66750

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte
Vermeille
66140 Canet-en-Roussillon

04 44 44 70 00

DUPLEX VUE GOLF !!

Beau T3 en duplex avec place de parking dans un environnement privilégié!

Sur une secteur très recherché, idéal pour les amateurs de golf ou pour une résidence secondaire au calme, cet appartement offre de beaux volumes. Il est composé d'une chambre au rez de chaussée, un wc, une pièce de vie avec cuisine, donnant sur la terrasse et le jardinet. Vue et accès direct sur le golf de St Cyprien de grande renommée !

A l'étage vous trouverez un hall, une salle d'eau et une chambre climatisée avec une terrasse exposée ouest.

Bel atout : une place de parking privative pour vous garer aisément.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à contacter Marine au 07.86.08.94.79 ou l'agence Guy Hoquet au 04.44.44.7000

56.62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

1

| | |
|--|---------------------------|
| Charges forfaitaires | 1400 € |
| Taxe Habitation | 1100 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 200 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1234.08 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1982 |
| Fenêtres | Aluminium Simple Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2023-07-21 06:59:36 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 46 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1024€ et 1386€ au 01/01/2021

Photos du bien



