



## À louer - locaux de 411 m<sup>2</sup> à Brunstatt-Didenheim - Parc des collines réf.3631

BRUNSTATT DIDENHEIM 68350

**3 785 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 285 € / mois  
Dépôt de garantie : 7000 € Honoraires  
charges locataires: 7900 € TTC

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

## À louer - locaux de 411 m<sup>2</sup> à Brunstatt-Didenheim - Parc des collines réf.3631

Vous recherchez des locaux de 411 m<sup>2</sup> ? Découvrez cette opportunité en région Grand-Est. Au Parc des collines, ce site offre à votre entreprise un parfait emplacement pour le développement de vos activités. Ce local se compose comme suit :

- au rdc, un espace de stockage avec porte sectionnelle, un bureau et un WC.
- AU 1er étage, une surface de vente, 4 bureaux, un coin cuisine aménagé et équipé et un WC.

Les locaux sont équipés d'une climatisation réversible.

Nous restons à votre écoute pour toute information complémentaire.

Des locaux à Brunstatt-Didenheim

Proposés à la location, ces locaux profiteront d'une accessibilité par le train et par l'avion ainsi que de l'attractivité de Mulhouse et de Belfort, l'idéal si vous cherchez un site à proximité de Brunstatt-Didenheim.

Transports à proximité :

- À moins de 20 km : \* la gare TGV de Mulhouse \* les gares de Mulhouse Musées, de Mulhouse Dornach et de Mulhouse Zu Rhein

- À moins de 50 km : \* les aéroports de Bale-Mulhouse et de Colmar-Houssen \* les gares TGV de Colmar et de Belfort-Montbéliard TGV \* les gares de Sierentz, de Merxheim et de Vieux-Thann \* À moins de 100 km : \* l'aéroport de Strasbourg-Entzheim \* les gares TGV de Sélestat, de Saint-Dié-des-Vosges et de Remiremont \* les gares de Belfort, de Trois Chênes et de Bas Évette.

Le loyer s'élève à 3 500 € h.t /mois et hors charges.

Les honoraires d'agence sont de 7900€ ttc hors rédaction de bail notarié.

Si ces locaux , référence 3631, répondent à vos besoins, contactez-nous pour mettre en place votre projet immobilier. Nos équipes sont à votre écoute pour plus d'informations.

411 m<sup>2</sup>

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	285 €
Prestations / charges	eau froide, entretien parking, taxe foncière
Dépôt de garantie	7000 €
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



