



ALFORTVILLE - 2 PIECES 25,60 M² - CAVE

ALFORTVILLE 94140

150 000 € *

* 150 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
OUEN

82 Avenue Gabriel Péri
93400 Saint-Ouen

01 49 48 48 48

ALFORTVILLE - 2 PIECES 25,60 M² - CAVE

Rue Paul Vaillant Couturier, idéalement situé dans une rue calme à quelques minutes du métro (ligne 8) ; Venez découvrir ce 2 pièces de 25,66 m² situé au 3^{ème} étage sans ascenseur dans une charmante copropriété des années 30. Le bien se compose d'un séjour, une cuisine semi ouverte, une chambre une salle d'eau avec wc.

Une cave au sous-sol.

Chauffage individuel électrique.

À visiter sans tarder !

25.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	465 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



