



BOURGES - Quartier Faidherbe

BOURGES 18000

185 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - Quartier Faidherbe

Maison de ville entièrement rénovée en 2018 comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, salon - séjour - cuisine aménagée (50m²) avec accès terrasse, deux chambres, salle d'eau, WC, buanderie ;

- à l'étage : mezzanine, deux chambres, salle d'eau avec WC ;

Cave, cour et stationnement.

Menuiseries PVC double vitrage, pompe à chaleur réversible.

L'ensemble sur environ 237m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

122 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

2

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-07-11 08:03:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

02.48.48.00.80