



Maison Chelles 6 pièce(s) 105 m2

CHELLES 77500

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 6 pièce(s) 105 m2

Coup de coeur assuré pour cette charmante maison en base meulière de 117m² (179m² utile) sur un terrain de 638m² située dans le secteur recherché de Chantereine, à proximité des écoles (de la maternelle au lycée). Isolation par l'extérieur avec garantie décennale.

Rez-de-jardin divisé en garage, atelier et buanderie. Rez-de-chaussée surélevé, entrée, séjour traversant de 30m² donnant sur terrasse ensoleillée d'environ 15m², cuisine équipée, WC, salle d'eau avec douche à l'italienne, une chambre.

Au premier étage, 3 chambres, une salle de bains.

Au deuxième étage, une chambre de 13m² (26m² au sol).

Possibilité de stationner 4 voitures devant la maison.

Vous profiterez en famille d'un jardin arboré.

105 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Bus

5 min

Accès Ecole

10 min

| | |
|------------------------|---------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1945 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Date ERP | 2024-01-17 03:26:29 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 200 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





