



Maison Chelles 6 pièce(s) 105 m2

CHELLES 77500

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES

01 60 08 99 99

Maison Chelles 6 pièce(s) 105 m2

Coup de coeur assuré pour cette charmante maison en base meulière de 117m² (179m² utile) sur un terrain de 638m² située dans le secteur recherché de Chanteraine, à proximité des écoles (de la maternelle au lycée). Isolation par l'extérieur avec garantie décennale.

Rez-de-jardin divisé en garage, atelier et buanderie. Rez-de-chaussée surélevé, entrée, séjour traversant de 30m² donnant sur terrasse ensoleillée d'environ 15m², cuisine équipée, WC, salle d'eau avec douche à l'italienne, une chambre.

Au premier étage, 3 chambres, une salle de bains.

Au deuxième étage, une chambre de 13m² (26m² au sol).

Possibilité de stationner 4 voitures devant la maison.

Vous profiterez en famille d'un jardin arboré.

105 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Bus

5 min

Accès Ecole

10 min

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Date ERP	2024-01-17 03:26:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





