



VENTE : appartement F2 - GARAGE ET PARKING - à SAINT JEAN DE BRAYE

SAINT JEAN DE BRAYE 45800

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
ORLEANS sud**

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

VENTE : appartement F2 - GARAGE ET PARKING - à SAINT JEAN DE BRAYE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

En vente : à SAINT JEAN DE BRAYE (45800), découvrez cet appartement de 2 pièces au calme de 39,73 m². Il comporte une pièce à vivre avec une cuisine aménagée et équipée, une chambre donnant accès sur un jardinet, une salle d'eau et des toilettes. Le chauffage est individuel.

Cet appartement comporte des équipements ayant un fort intérêt comme la fibre optique, des volets et des fenêtres en pvc double vitrage. Idéal pour prendre l'air ou prendre le soleil, il bénéficie aussi d'une terrasse de 14 m² de surface et d'un jardin.

Il s'agit d'une copropriété de 40 lots dont 20 d'habitations. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking et un garage fermé.

Cet appartement est situé à 1 km des commerces. On trouve des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement ainsi que le tram à cinq minutes. Les autoroutes A10 et A71 sont accessibles à moins de 10 km. On trouve des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, un supermarché, deux épiceries et un bureau de poste à quelques minutes à peine.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on envisage d'acheter. Avec une classe énergétique B, cet appartement demande peu d'énergie (76,7 kWh/m² annuels). La classe climat est, quant à elle, notée C (de l'ordre de 19,3 Kg CO₂/m²/an).

Il est à vendre pour la somme de 128 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. C'est un appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez l'un de nos négociateurs immobilier pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à SAINT JEAN DE BRAYE. ref: 1454

39.73 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	13 €
Dépôt de garantie	535.47 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.12 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2015

Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



