



## Nassandres, Ancien hôtel-restaurant

BERNAY 27300

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Nassandres, Ancien hôtel-restaurant

Nassandres, Ancien hôtel-restaurant

Nous vous proposons à la vente un ancien hôtel-restaurant à rénover comprenant plusieurs bâtiments. Le premier de 306 m<sup>2</sup> qui nécessite une restructuration, il dispose d'un bar, une cuisine, une chambre froide, ...

Le deuxième bâtiment de 100 m<sup>2</sup> est en cours de rénovation, il comprend deux appartements et également un garage de 60 m<sup>2</sup>.

Chauffage gaz de ville, tout à l'égout.

Terrain de 1145 m<sup>2</sup>

Superbe projet de rénovation avec de multiples possibilités.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

305.89 m<sup>2</sup>

15 pièce(s)

14  
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Date ERP	2022-12-01 05:57:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	334 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6154€ et 8326€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



