



Appartement T1 45m² à vendre à OULLINS

OULLINS 69600

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OULLINS

120 grande Rue
69600 OULLINS

0478168282

Appartement T1 45m² à vendre à OULLINS

Votre agence Guy Hoquet Oullins vous propose à la vente cet appartement T1 d'environ 45 m² situé en plein coeur d'Oullins (69600).

Situé au premier étage au sein d'une petite copropriété des années 30, ce bien se compose comme suit : un grand séjour, une cuisine aménagée/équipée pouvant être dinatoire, une salle d'eau et un WC.

De nombreux commerces se situent au pied de l'immeuble et le métro à 5 mn à pied.

Idéal premier achat ou investisseur !

Cet appartement est vendu loué (fin du bail en février 2025) pour la somme de 149 900 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Pour plus d'informations sur ce bien, contactez votre agence GUY HOQUET OULLINS - 120 Grande Rue 69600 OULLINS - Tél 04 78 16 82 82 -

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48h !

45 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Charges forfaitaires	60 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



