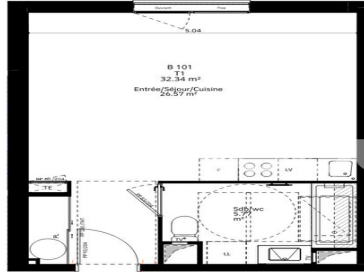


"PLAN DE VENTE"



Les cotes, les surfaces, les genres et les suffixes sont susceptibles de modification dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction, et aux tolérances d'exécution. Les meubles et éléments de cuisine dessiné sur ce plan ne sont qu'indicatifs. Seuls seront fournis les équipements sur le descriptif annexé à l'acte de vente.

1/50

**GUY  
HOQUET**  
ALBERTVILLE

12 Place Grenette 73200  
ALBERTVILLE  
albertville@guyhoquet.com  
04-79-39-06-60



R+1 T1 B101

Tableau des surfaces habitables

Entrée/Séjour/Cuisine	26.57 m <sup>2</sup>
Sdb/wc	5.77 m <sup>2</sup>
Surface habitable Totale	32.34 m <sup>2</sup>
Surface Total	32.34 m <sup>2</sup>



Date:

03/11/2022

Indice:

## Programme neuf Albertville

ALBERTVILLE 73200

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ALBERTVILLE**

12 Place Grenette  
73200 Albertville

**04 79 39 06 60**

## Programme neuf Albertville

Saisissez cette occasion unique d'acquérir un magnifique appartement en vente en état futur d'achèvement (VEFA) à ALBERTVILLE.

Appartement T1 d'une surface de 32.34m<sup>2</sup> au 1er étage. En annexe, vous trouverez une place de stationnement en sous-terrain, ce qui vous permettra de garer votre véhicule en toute sécurité et de bénéficier d'un confort supplémentaire.

L'appartement se trouve dans un quartier calme et résidentiel, proche de toutes les commodités telles que les commerces, les écoles, les transports en commun, et bien plus encore. De plus, sa situation géographique avantageuse permet un accès facile aux principaux axes routiers, facilitant ainsi vos déplacements.

N'hésitez pas à investir dans cet appartement en VEFA à Albertville, une opportunité rare sur le marché immobilier.

La livraison est prévue pour le 4ème trimestre 2024.

Frais de notaire réduit.

Appartement éligible au dispositif PINEL.

Contactez dès maintenant notre agence immobilière pour découvrir tous les détails concernant cet appartement en VEFA à Albertville. Nous sommes là pour vous accompagner dans votre projet et répondre à toutes vos questions.

32.34 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.14 m <sup>2</sup>
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien

"PLAN DE VENTE"



**GUY HOQUET**  
ALBERTVILLE

12 Place Grenette 72000 ALBERTVILLE  
albertville@guyhoquet.com  
04-79-39-06-00



R+1	T1	B101
-----	----	------

Tableau des surfaces habitables

Éléments	Surface (m²)
Entrée/Séjour/Cuisine	26,57 m²
Chambre	11,37 m²
Surface habitable Totale	37,94 m²
Surface Total	32,34 m²



Date: 03/11/2022  
Indice:

