



A VENDRE : Maison 12 pièces d'environ 300 m² PONTENX LES FORGES (40200).

PONTENX LES FORGES 40200

690 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

A VENDRE : Maison 12 pièces d'environ 300 m² PONTENX LES FORGES (40200).

Dans un bourg historique, venez découvrir, cette magnifique demeure Napoléon III aux grand volumes. Cette maison familiale propose 12 pièces réparties sur 3 niveaux comprenant divers salons, six chambres, un grand séjour, une cuisine équipée aménagée indépendante, 5 salles de bains, 4 WC, salle de jeux, salle de billard, bureau et lingerie.

Vous serez séduit par son parc arboré, sa grande piscine chauffée, son pool house avec sa terrasse couverte et ses anciennes écuries dans un bâtiment de plus de 160m² sur deux niveaux,. Le tout à deux pas des commodités sur un terrain entièrement clos et arboré de 2200 m². Idéalement situé pour chambres d'hôtes, gîtes, hôtel, restaurant ou grande famille...

Produit rare sur le secteur !!! Visite virtuelle sur demande.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La classe énergie de cette maison est notée E (217 kWh/m²/an) et la classe climat, E (chiffre annuel : 68 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

300 m²

12 pièce(s)

6
chambres

5 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Taxe Habitation	1440 €
Jardin	Oui
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	5
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Non

Date ERP	2023-07-13 01:28:27
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	224 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4919€ et 6655€ au 13/07/2023

Photos du bien





