



## 10 MIN HOUDAN

HOUDAN 78550

**139 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## 10 MIN HOUDAN

Au Bord de l'Eure votre agence immobilière de Dreux vous propose une maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : entrée sur salon/séjour, cuisine indépendante, chambre, wc.

A l'étage : dégagement desservant 2 chambres, une salle de bain, wc.

Jardin privatif.

À seulement 2 min des commerces et 3 min de la N12 direction Houdan et sa gare pour Paris Montparnasse.

Côté + : deux places de parking, production chauffage et eau chaude avec chaudière gaz-de-ville, entretien des espaces verts par la copropriété.

Vous souhaitez visiter ? Contactez Guy hoquet l'immobilier Dreux !

93.8 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	Uniquement espaces verts et les luminaires pour la copro, le reste est individuel
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	696 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2125
Surface séjour	37.8 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-04-01 14:15:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





