



## MAISON DE VILLAGE - LE PERREON- PROCHE DES COMMERCES

LE PERREON 69460

**179 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BELLEVILLE-EN-  
BEAUJOLAIS

12 Rue Victor Hugo  
69220 Belleville-en-Beaujolais

0474620641

## MAISON DE VILLAGE - LE PERREON- PROCHE DES COMMERCES

Nouveauté GUY HOQUET BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS !

Maison de village de d'environ 71 m<sup>2</sup> comprenant au RDC : une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, un cellier. A l'étage : un couloir desservant 2 chambres, une salle de bains et un WC.

La maison dispose d'un poêle à granulés pour compléter le chauffage électrique.

Vous pourrez bénéficier également d'une petite cour avec dépendance de 20 m<sup>2</sup> et d'une place de stationnement .

Diagnostics : DPE F qui correspond à une consommation énergétique de 391 kWh/m<sup>2</sup>/an. Quant à l'indice GES, il est de classe C (de l'ordre de 12 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Besoin d'en savoir plus ou de visiter ? Contactez nous au 04 74 620 641 ou par mail [belleville-en-beaujolais@guyhoquet.com](mailto:belleville-en-beaujolais@guyhoquet.com) pour prendre rendez-vous avec un de nos conseillers.

71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

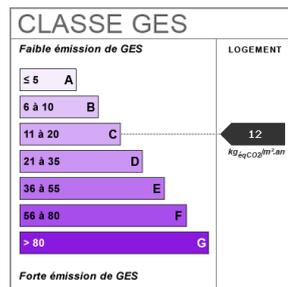
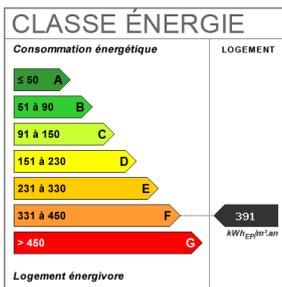
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2018-02-20 16:15:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	391 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien

