



## Maison Brecey 6 pièce(s) 94 m2

BRECEY 50370

**96 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Maison Brecey 6 pièce(s) 94 m2

Maison de 94m<sup>2</sup> située dans un environnement calme à Brécey à découvrir en exclusivité.

Le rez de chaussée dispose d'un séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, salle d'eau et WC.

L'étage se compose d'un couloir avec placard desservant trois chambres.

Menuiseries PVC, isolation mur nord par extérieur.

Garage attenant.

Le tout sur un terrain de 1460m<sup>2</sup> entièrement clos avec dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

94 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

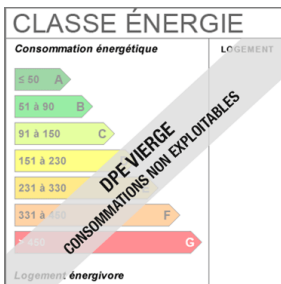
### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-07-10 12:01:39
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



