



Appartement F1 (27 m²) à louer à VITRY SUR SEINE

VITRY SUR SEINE 94400

688 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 623 € Honoraires

charges locataires: 348.79 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 80.49 €

TTC.

Guy HOQUET
VILLEJUIF

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

Appartement F1 (27 m²) à louer à VITRY SUR SEINE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À louer : à VITRY SUR SEINE (94400), venez découvrir cet appartement 1 pièce au calme de 26,83 m². Il compte une salle de bains, un salon et une cuisine. Cet appartement est équipé de radiateurs électriques.

La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage sont aussi installées dans cet appartement. Il dispose d'un balcon, un atout indiscutable.

Il se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble.

Cet appartement se situe dans un quartier calme. Il y a des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, le quartier est bien desservi. Un arrêt de bus se trouve à une minute du bien. On trouve également le tram à 10 minutes ainsi que le métro à 15 minutes. Des restaurants, des boulangeries, un supermarché, des commerces, des épiceries et un bureau de poste sont accessibles à proximité du logement.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 688 € CC, avec 65 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 623 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 348,79 € (état des lieux : 80,49 €).

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs dont il faut tenir compte

lorsque l'on a le projet de louer. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (250 kWh/m²/an) et B (7 Kg CO₂/m²/an).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet VILLEJUIF au 01.82.39.15.50

26.83 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	623 €
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



