



Au calme

AZUR 40140

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Au calme

Située dans le charmant village d'Azur, au coeur des Landes, découvrez cette maison de plain-pied d'environ 80 m² sur un terrain clos de 630 m². Cette propriété, idéale pour ceux qui souhaitent rénover et personnaliser leur futur lieu de vie, bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, à seulement quelques minutes des plages et des lacs.

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Année construction 1989

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-07-17 05:03:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1396€ et 1888€ au 01/01/2021

Photos du bien



