



## Au calme

AZUR 40140

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SOUSTONS**20 Rue Daste  
40140 Soustons**05 58 41 03 33**

## Au calme

Maison T4 sur une parcelle d'environ 630 m<sup>2</sup>, au calme, sur la commune d'Azur. Elle comprend un salon séjour, une cuisine indépendante, une buanderie, trois chambres. On retrouvera également une dépendance de type chalet bois. Aucun vis à vis. Rafraichissements à prévoir.

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction

1989

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Indépendante        |
| Exposition Séjour      | Ouest               |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Cheminée               | Conduit existant    |
| Nombre de terrasse     | 2                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Date ERP               | 2023-07-17 15:19:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 261 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1396€ et 1888€ au 01/01/2021

## Photos du bien



