



## Fonds de commerce

MONTREUIL 93100

**162 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS  
MONTREUIL**

160 Rue de Paris  
93100 Montreuil

**01 40 83 83 50**

## Fonds de commerce

Votre Agence Guy Hoquet Bas Montreuil est ravie de vous présenter ce fonds de commerce idéalement situé, offrant une excellente opportunité d'investissement !

Ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de la mairie, de nombreuses écoles dans un quartier dynamique et très fréquentées. La visibilité et le flux constant garantissent une clientèle potentielle importante un emplacement aussi attractif, ce fonds de commerce offre un fort potentiel de développement et de croissance.

Les locaux sont spacieux disposant d'une grande surface cave en sous sol, réserve, cuisine spacieuse et totalement équipées, bar café bien entretenus et prêts à accueillir votre concept commercial.

**150 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Accès Bus

2 min

Accès Ecole

2 min

Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



