



## Programme neuf Saint Nazaire

SAINT NAZAIRE 44600

**174 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
NAZAIRE**

1 place du commerce  
44600 SAINT NAZAIRE

**0251100625**

## Programme neuf Saint Nazaire

Ce projet profite pleinement de sa situation en centre-ville pour offrir à ses résidents une vie placée sous les signes du bien-être, du confort et de la simplicité. A moins de 5 minutes à pied, le parc paysagé, fait écho à l'environnement naturel de la résidence. Côté commerces, une supérette est située à 200m de la résidence et il suffit de 10 minutes pour gagner les rues commerçantes du centre-ville ou le centre commercial Ruban Bleu. Une envie de culture ? à 400 mètres, la médiathèque Étienne Caux ouvre ses portes sur des horizons variés. Et en seulement 15 minutes, on se retrouve à la base sous-marine transformée en espace culturel, avec notamment Escal'Atlantic comme centre d'attraction. Côté sport et détente, c'est toujours l'immédiateté qui prévaut. 15 minutes seulement pour d'étendre sa serviette sur la grande plage de Saint-Nazaire. 10 minutes avant de se dépenser dans l'un des nombreux équipements sportifs de l'avenue Pierre de Coubertin. Cette résidence propose des appartements neufs, du studio au 5 pièces. Idéalement agencés, ils offrent beaux volumes et confort. Ils se prolongent pour la plupart de terrasses ou de balcons.

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 6

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	46
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

