



## Maison Bernieres Sur Mer 3 pièce(s) 93 m2

COURSEULLES SUR MER 14470

**334 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN  
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée  
14920 Mathieu

**02 31 06 15 06**

## Maison Bernieres Sur Mer 3 pièce(s) 93 m2

Calvados (14) - Bernières-sur-Mer

Proximité mer immédiate.

Nouveauté dans votre agence Guy Hoquet Caen Nord !

Venez découvrir cette charmante maison individuelle de 93 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 580 m<sup>2</sup>, à seulement 100m de la mer.

Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une entrée, d'un salon-séjour avec cheminée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec WC.

A l'étage : une mezzanine et une grande chambre

A l'extérieur, vous disposez d'une terrasse exposée Sud.

Ce bien dispose également d'un sous-sol complet avec garage.

Huisseries PVC triple vitrage.

Chaudière gaz récente.

Pour plus d'informations, contact direct : Manon ROMAIN (EI) - 06.11.92.76.55

Agent commercial immatriculé au RSAC de Caen sous le n° 904 458 932

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Besoin d'un avis de valeur de votre bien ? N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation offerte et sans engagement.

93 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Surface séjour	30.96 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-07-11 14:15:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





