



## Ancien hôtel à rénover entièrement BESSY SUR CURE

BESSY SUR CURE 89270

**19 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AUXERRE**

99 rue du Pont  
89000 AUXERRE

**03 86 52 77 56**

## Ancien hôtel à rénover entièrement BESSY SUR CURE

Je vous propose cet ancien hôtel à rénover entièrement, offrant un potentiel exceptionnel pour un projet unique. Ce bâtiment se compose de :

Trois niveaux : Chaque niveau fait environ 90 m<sup>2</sup>, offrant de vastes espaces à aménager selon vos besoins et vos envies.

Un toit-terrace : Idéal pour créer un espace extérieur agréable et profiter de la vue.

Une cave : Offrant un espace de stockage supplémentaire ou pouvant être aménagée selon vos projets.

Informations Générales

Surface totale par niveau : 90 m<sup>2</sup> environ.

Contact et Référence

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez Luke Dumortier au 07.62.93.34.83.

Vendu par : Luke Dumortier.

Inscrit au RSAC d'Auxerre : Numéro 507 481 315.

Ne manquez pas cette opportunité unique de transformer cet ancien hôtel en un projet d'exception.

270 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



