



## BOURGES - Maison contemporaine

BOURGES 18000

**399 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES - Maison contemporaine

Maison contemporaine comprenant 5 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée.

Composée d'une vaste entrée avec rangements, salon - salle à manger lumineux avec baie vitrée pour l'accès à la terrasse et au jardin, cuisine spacieuse (environ 20 m<sup>2</sup>) équipée et aménagée, avec arrière-cuisine, une suite parentale (chambre, salle d'eau, dressing), WC.

A l'étage, palier pouvant être utilisé en bureau ou salle de jeux, quatre chambres dont deux avec dressing, une salle de bain (douche et baignoire).

Garage 2 voitures.

Jardin clos d'environ 1290 m<sup>2</sup>.

Chauffage par pompe à chaleur.

Construite sur vide sanitaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

246 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	2013
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-07-15 05:22:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**