



Maison Les Sorinieres 4 pièce(s) 87.57 m2

LES SORINIERES 44840

221 550 € *

* 221 550 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson

44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Maison Les Sorinieres 4 pièce(s) 87.57 m2

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES DE PLAIN-PIED AVEC JARDIN

En vente : au SORINIERES (44840), découvrez cette maison de 4 pièces de plain-pied d'environ 88 m² et d'environ 1 604 m² de terrain. Elle comporte une entrée, une cuisine, un salon séjour, une salle d'eau, un bureau et deux chambres. Elle compte également une buanderie et des W.C séparés. La maison bénéficie de radiateurs alimentés à l'électricité.

Un jardin exposé ouest vient aussi agrémenter ce logement.

C'est une maison en pierre avec des rafraichissements à prévoir et une possibilité d'évolution.

La maison est proche de toutes commodités (commerces, écoles transports ...).

Votre agence Guy Hoquet Vertou vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agent Guy Hoquet VERTOU.

Référence : CS788

87.57 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Commerces	3.2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-07-17 07:16:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien

