



## Maison Bourgeoise Calvisson 315 m2 avec jardin 740m<sup>2</sup>

CALVISSON 30420

**534 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## Maison Bourgeoise Calvisson 315 m2 avec jardin 740m<sup>2</sup>

Cécile Chazottes de l'agence Guy Hoquet Mc immobilier vous propose cette demeure familiale centre ville de Calvisson offrant une configuration rare sur une parcelle d'environ 740m<sup>2</sup> sans vis à vis.

En rez-de-chaussée, vous trouverez de magnifiques volumes, composés d'un premier salon séjour de plus de 50m<sup>2</sup>, de deux vastes salons, d'une cuisine et d'un grand bureau. Ce rez de jardin s'ouvre sur un extérieur arboré et propose une terrasse ombragée .

Au 1er étage, deux suites parentales (dont une donnant sur une terrasse), trois chambres, une salle de bain et trois wc.

Un lieu de vie à l'atmosphère agréable et singulière. La situation du bien en coeur de village offre l'avantage d'un accès à toutes les commodités.

Notre agence est spécialisée dans la transaction de biens à la vente, composée d'une équipe commerciale expérimentée nous nous efforcerons de vous présenter les meilleures offres du marché actuel.....Contactez nous pour définir ensemble vos différents critères de recherche afin de vous trouver le bien répondant au mieux à vos attentes.

315 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

3 sdb

4 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	3
WC	4
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Nombre places parking	4
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



