



## Appartement Breuillet 3 pièce(s)

BREUILLET 91650

**292 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BREUILLET**

18 route d'Arpajon  
91650 BREUILLET

**01 60 83 80 80**

## Appartement Breuillet 3 pièce(s)

À découvrir !

Super appartement neuf de 2022 avec ascenseur au premier étage, proche de toutes commodités, à pied du RER C Breuillet.

Vous trouverez : une entrée, un espace pour la cuisine à aménager, un salon-séjour très lumineux, deux chambres et une salle d'eau avec WC.

L'appartement dispose de 2 très beau balcon de 10m<sup>2</sup> et 3m<sup>2</sup>.

Une cave complète ce lot.

Possibilité d'avoir une place de parking privative à 5000€ FAI.

Les fenêtres sont en pvc double vitrage et les volets roulants sont électriques.  
Chauffage électrique et ballon thermodynamique.

D'autres lots sont disponibles, n'hésitez pas à nous contacter.

Le prix de ce bien est fixé à 292 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 149

78.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2022
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 22/02/2022

## Photos du bien





