



## LIMAY - MAISON + DÉPENDANCES

LIMAY 78520

**268 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIMAY**

30 Rue Adrien Roelandt  
78520 Limay

**01 30 33 69 86**

## LIMAY - MAISON + DÉPENDANCES

CENTRE-VILLE DE LIMAY

A 10 min de l'accès A13, charmante maison avec beaucoup de charme située en plein centre-ville (École, boulangerie, pharmacie...). Elle comprend au rez-de-chaussée: 1 entrée, 1 cuisine, 1 salon-séjour avec poêle à granules, 1 wc.

A l'étage: Couloir, 4 chambres dont 1 suite parentale avec salle d'eau, 1 salle de bains avec WC.

2 grandes caves voutées et 1 garage. Grande cour à l'avant de la maison pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Terrain clos de 751m<sup>2</sup>.

LES +: pompe à chaleur récente, ballon d'eau chaude thermodynamique, panneaux photovoltaïques, huisseries PVC double vitrage.

Le GROS PLUS: 2 dépendances à rénover d'environ 40m<sup>2</sup> pouvant faire office de studio ou pour une profession libérale.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet LIMAY au 01.30.33.69.86

Toutes nos annonces sur [www.guyhoquet-immobilier-limay.com](http://www.guyhoquet-immobilier-limay.com)

91 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

